

Số: 41/TB-ĐGTS

Phú Thọ, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại khu Đồng Nhà Vác, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Tầng 1, Sở Tư pháp, đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103.844 209).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao

Ban chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án giao đất, đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Lâm Thao (Địa chỉ: Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ).

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Quyền sử dụng năm mươi sáu (56) ô đất ở tại khu Đồng Nhà Vác, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị ô đất theo giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng/ô đất)	Bước giá (đồng/m ²)
KHU LK3							
1	LK3-19	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
2	LK3-20	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
3	LK3-21	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
4	LK3-22	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
5	LK3-23	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
6	LK3-24	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
7	LK3-25	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
8	LK3-26	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
9	LK3-27	100,0	13.630.000	1.363.000.000	500.000	272.600.000	100.000
10	LK3-28	146,0	15.675.000	2.288.550.000	500.000	457.710.000	100.000
11	LK3-29	146,0	9.856.000	1.438.976.000	500.000	287.795.200	100.000
12	LK3-30	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
13	LK3-31	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
14	LK3-32	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
15	LK3-33	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
16	LK3-34	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
17	LK3-35	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
18	LK3-36	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
19	LK3-37	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000
20	LK3-38	100,0	8.570.000	857.000.000	500.000	171.400.000	100.000



LÔ BT4							
1	BT4-01	206,0	9.856.000	2.030.336.000	500.000	406.067.200	100.000
2	BT4-02	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
3	BT4-03	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
4	BT4-04	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
5	BT4-05	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
6	BT4-06	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
7	BT4-07	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
8	BT4-08	200,0	8.570.000	1.714.000.000	500.000	342.800.000	100.000
9	BT4-09	208,0	9.856.000	2.050.048.000	500.000	410.009.600	100.000
10	BT4-10	186,4	9.580.000	1.785.712.000	500.000	357.142.400	100.000
11	BT4-11	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
12	BT4-12	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
13	BT4-13	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
14	BT4-14	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
15	BT4-15	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
16	BT4-16	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
17	BT4-17	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
18	BT4-18	184,6	9.580.000	1.768.468.000	500.000	353.693.600	100.000
LÔ BT5							
1	BT5-01	184,6	9.580.000	1.768.468.000	500.000	353.693.600	100.000
2	BT5-02	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
3	BT5-03	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
4	BT5-04	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
5	BT5-05	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
6	BT5-06	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
7	BT5-07	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
8	BT5-08	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
9	BT5-09	186,4	9.580.000	1.785.712.000	500.000	357.142.400	100.000
10	BT5-10	186,4	9.580.000	1.785.712.000	500.000	357.142.400	100.000
11	BT5-11	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
12	BT5-12	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
13	BT5-13	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
14	BT5-14	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
15	BT5-15	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
16	BT5-16	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
17	BT5-17	180,0	8.330.000	1.499.400.000	500.000	299.880.000	100.000
18	BT5-18	184,6	9.580.000	1.768.468.000	500.000	353.693.600	100.000

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của các ô đất đấu giá: Đất đã được UBND huyện Lâm Thao thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, đã xong hạ tầng, đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng bỏ phiếu:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **ĐẤU GIÁ BẰNG BỎ PHIẾU TRỰC TIẾP TẠI CUỘC ĐẤU GIÁ**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Số vòng bỏ phiếu: Không hạn chế số vòng.

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/7/2024 đến 17h00 ngày 08/8/2024. Cụ thể:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.

- Tại UBND thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

6. Xem tài sản đấu giá

Trong 02 ngày: 29/7/2024 và 30/7/2024, khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và Văn phòng Đăng ký đất đai & Phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Nộp tiền đặt trước

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm:

+ Tài khoản số: **110603110868** tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Phú Thọ

+ Hoặc tài khoản số: **80000207087** tại Ngân hàng MSB tỉnh Phú Thọ

(Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**)

- Thời gian nộp trong 03 ngày: **07/8/2024, 08/8/2024, 09/8/2024** (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17h00 phút ngày 09/8/2024 mới được coi là hợp lệ).

***Lưu ý:** Tiền đặt trước nộp riêng từng ô đất, không ghi ô đất trong nội dung nộp tiền.

8. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và UBND thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao từ ngày 23/7/2024 đến 17h00 phút ngày 08/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật về Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá

Bắt đầu từ **07h00 phút ngày 11/8/2024** tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

***Lưu ý:**

- Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt ở cửa Hội trường trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ; hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trân trọng thông báo. /

Nơi nhận:

- UBND huyện Lâm Thao;
- Báo Phú Thọ (Đăng tin);
- Công TTĐT UBND huyện Lâm Thao (Đăng tin);
- Công TTĐT đấu giá Quốc gia (Đăng tin);
- GD Sở, PGD Sở - ông Hải (Báo cáo và mời dự);
- GDTT; PGDTT;
- Phát hành cùng hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết. Theo quy định.
- Lưu: VT, HSDG (N.T.Tr)

GIÁM ĐỐC



Đỗ Thị Kiên Tâm